

Standort: Aktiv

Wirtschafts- & Lebensqualität im Herzen Europas

Stadtgemeinde
Eggenburg



Biogasanlage



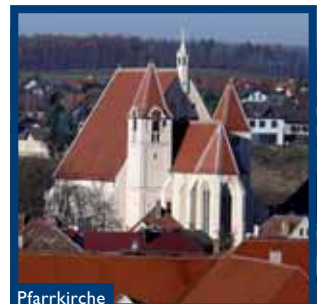
Luftaufnahme



Grätzl



Kanzlerturm



Pfarrkirche



Psychosomatisches Zentrum

Standort:Aktiv

Landeshauptmann Dr. Erwin Pröll



Sehr geehrte Unternehmer!
Sehr geehrte Unternehmerinnen!

Das Waldviertel ist in den letzten Jahren von einer Randlage zu einem interessanten mitteleuropäischen Standort geworden. Das Land NÖ unterstützt die Bemühungen um die Vermarktung von Gewerbeflächen entlang der Achse Wien - Budweis. Überzeugen Sie sich von den Stärken der Region und der Innovationsfreude der Gemeinden und Betriebe.

Mit der klaren Definition der Hauptstandorte und der vorliegenden Strategie NÖ möchten wir allen Investoren und Standort-suchenden die notwendige Planungssicherheit geben. Ich kann Ihnen versichern, das Land NÖ ist ein verlässlicher Partner wenn es um die Wirtschaft geht.

Ihr
LH Dr. Erwin Pröll

Landeshauptmann Stv. Ernest Gabmann



Sehr geehrte Damen und Herren!

Um den UnternehmerInnen eine umfassende Unterstützung bei der Suche von Standorten zu geben, kooperiert die NÖ Wirtschaftsagentur ecoplus mit den einzelnen Standortgemeinden. Das Projekt Standort:Aktiv ist ein sehr gutes Beispiel, wie Ihnen optimale Informationen, die auf Ihre konkreten Anforderungen eingehen, bereitgestellt werden. Neben Daten und Fakten zur Region erhalten Sie auch eine persönliche Unterstützung bei konkreten Fragen zum Standort. Nutzen Sie diese Angebote, Sie werden sehen, das Waldviertel verfügt neben engagierten und motivierten MitarbeiterInnen auch über wichtige Standortvorteile zu zentralen Märkten in Österreich und Tschechien.

Viel Erfolg für Ihre Zukunft
LH-Stv. Ernest Gabmann

Bürgermeister Willibald Jordan



Sehr geehrte Interessenten und Interessentinnen!

Eggenburg, das Tor zwischen dem Wald- und Weinviertel ist vielen nicht nur durch die traditionsreiche Geschichte, sondern vor allem durch die ausgezeichnete Lebensqualität bekannt. Aber auch als Betriebsgebiet haben die Erfahrungen (Fa. KABA, Fa. EGSTON u.a.) gezeigt, dass man als geographischer Mittelpunkt des nördlichen Niederösterreichs durchaus punkten kann. Eggenburg ist sowohl mit der Bahn (Franz-Josefs-Bahn) als auch mit dem Auto innerhalb von 1 Stunde aus dem Zentralraum des Landes gut erreichbar. Unser Ziel ist es, rasch und unbürokratisch, gut aufgeschlossene und vor allem finanziell leistbare Wohn- und Betriebsgebiete anbieten zu können.

Eggenburg genießt auch den Ruf einer überaus gastfreundlichen Gemeinde und die Bewohner unseres Raumes gelten als tüchtige, fleißige und motivierte Mitarbeiter, die in Ballungszentren immer schwerer zu finden sind.

Studieren Sie unsere Unterlagen und wenn Sie darüber hinaus noch weitere Fragen und Wünsche haben, so wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an die zuständige Stelle der Stadtverwaltung oder auch an mich persönlich.

Mit freundlichem Gruß

Willibald Jordan
Bürgermeister der
Stadtgemeinde Eggenburg

Stadtgemeinde Eggenburg

Lage der Gemeinde



Die Stadtgemeinde Eggenburg liegt am Ostrand des Waldviertels in Niederösterreich, 82 Bahnkilometer (Franz-Josefs-Bahn) bzw. 75 Straßenkilometer nordwestlich von Wien. Die wunderschöne mittelalterliche Stadt liegt eingebettet in die romantische Landschaft des Wald- und Weinviertels und strahlt einen ganz besonderen Charme aus.

Infrastruktur



Straße:

Mit dem Auto:
Von Wien aus kommend:
Stockerau - Maissau - Eggenburg, oder Stockerau - Hollabrunn - Eggenburg

Von Westen kommend:
St. Pölten - Krems - Langenlois - Eggenburg

Von Tschechien kommend:
Mitterretzbach - Retz - Eggenburg oder Kleinhaugsdorf - Guntersdorf - Eggenburg

Schiene:

Aus Richtung Wien mit der Franz-Josefs-Bahn bis Bahnhof Eggenburg

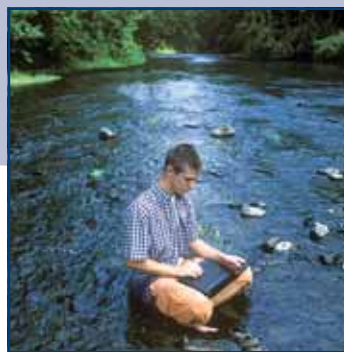
Luft:

Flugplatz Schwechat: Entfernung 75 min, Flugplatz Krems: Entfernung 35 min

Distanzen:

Eggenburg - Wien 75 km
Eggenburg - St. Pölten 65 km
Eggenburg - Krems 35 km
Eggenburg - Linz 175 km
Eggenburg - Brünn 100 km
Eggenburg - Prag 240 km
Eggenburg - Budweis 125 km
Eggenburg - Znaim 35 km

Leitbetriebe, Forschungs-, Entwicklungseinrichtungen



Dachsberger & Söhne GesmbH
Gauderndorf 32
+43-2984-2632
www.dachsberger.at

EGSTON System Electronics
Eggenburg GmbH
Grafenbergerstr. 37
+43-2984-2226
www.egston.com

Goldberger KG Wendl GmbH
Wiener Straße 13
+43-2984-3520
www.goldberger.co.at

Kaba GmbH
Wiener Straße 46
+43-2984-3369
www.kaba.at

Leidenfrost-Pool GmbH
Josef Wimmer-Straße 1-4
+43-2984-2689
www.leidenfrost.at

Alois Steininger u. Sohn
GesmbH
Leinwandbleiche 1-3
+43-2984-3526
www.drahtgitter.at

Tutschek Siegfried
Luegerring 16
+43-2984-2250
www.tutschek.at

Telekommunikation und Energie



WVNET

Wavenet (EVN)

Post AG: ISDN, ADSL

Telekom Wählamt

Sendemasten für diverse Handybetreiber

EVN Glasfaser - Lichtwellenleiter

EVN Energieversorgung NÖ

Erdgas

Strom

Biomasseheizwerk mit Fernwärmeleitung

Biogasanlage

Wohnstandort



Die Stadtgemeinde Eggenburg hat sich in den letzten Jahren bemüht, auf dem Wohnbau-Bauplatzsektor attraktive Angebote zu schaffen. Die besondere Lebensqualität und die tadellose Verkehrsverbindung (1 Stunde per Bahn oder PKW nach Wien) haben viele Mitbürger bewogen, die Großgemeinde Eggenburg als ständigen Wohnsitz zu wählen. In Eggenburg gibt es einige Wohnhausanlagen von Gemeinnützigen Wohn- und Siedlungsgesellschaften (Alpenland, GEDESAG, GWB Nord-Ost, Kamptal, St. Pölten, Waldviertel). Ein neues Objekt in der Grafenbergerstraße ist bereits in Bau. Weiters befindet sich das Projekt „Betreutes Wohnen“ mit ca. 20 Wohnungen in der Planungsphase. Darüberhinaus sind auch Bauplätze zur Genüge verfügbar.

Ausbildungsstätten und Kinderbetreuung



- Kindergarten I (Bürgerspitalgasse 6)
- Kindergarten II (Kremserstraße 1a)
- Tagesmütter (NÖ Hilfswerk)
- Volksschule Eggenburg
- Musikhauptschule Eggenburg mit Interessens- und Begaubungsorientierung
- Sonderpädagogisches Zentrum Eggenburg
- Landesberufsschule Eggenburg für Kraftfahrzeugtechniker und Karosseriebautechniker
- Musikschule Gemeindeverband der Musikschule Eggenburg - Ignaz J. Pleyel
- Volkshochschule der Stadt Eggenburg
- Eggenburg Institute for Complex Systems, Health and Neuroscience (EiCoN) am Psychosomatischen Zentrum Waldviertel
- Lehrlingsstiftung Eggenburg

Medizinische Versorgung



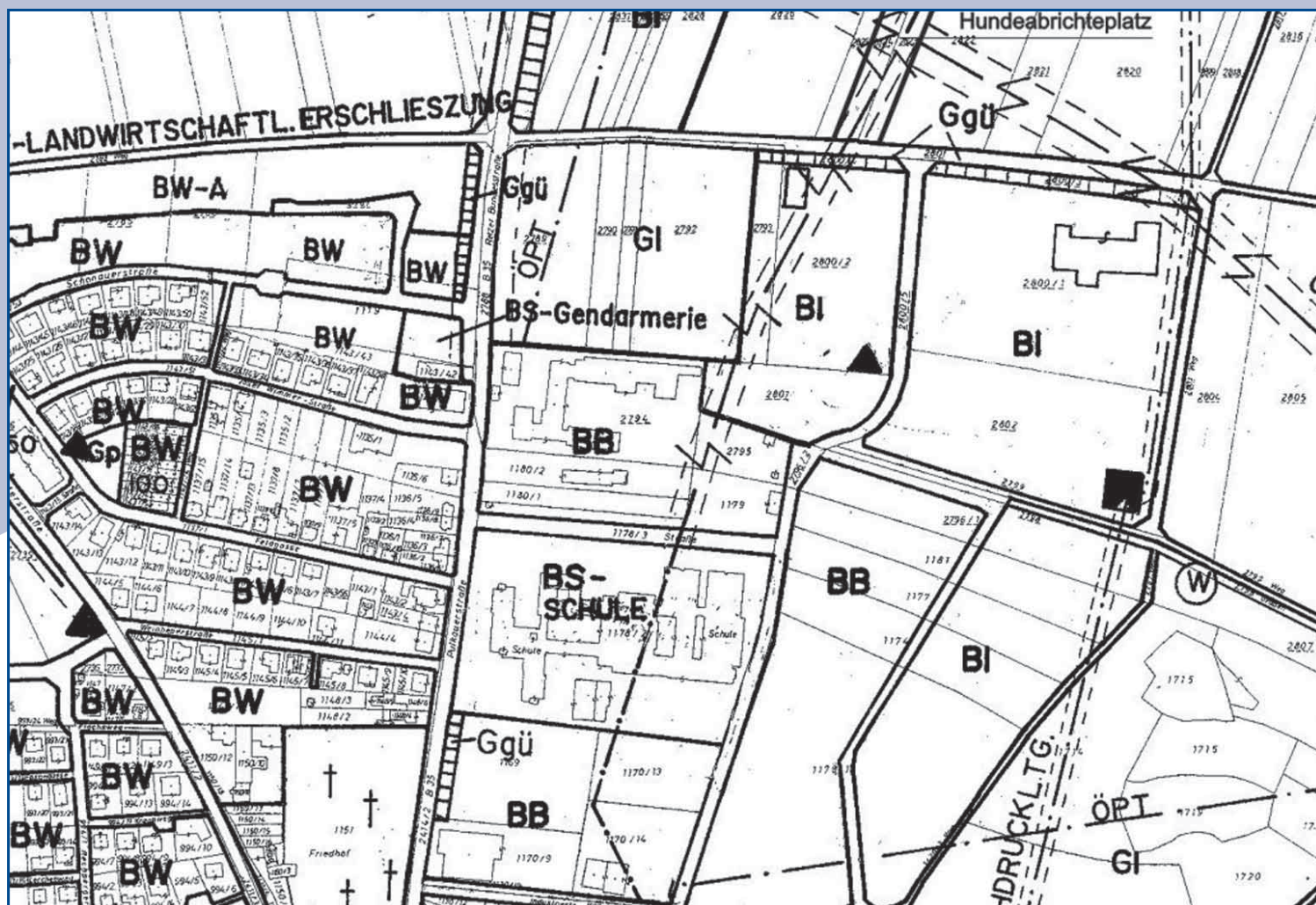
- Apotheke
- Ärzte für Allgemeinmedizin
- Facharzt für innere Medizin
- Facharzt für Chirurgie
- Facharzt für interne Medizin, Onkologie und Haematologie
- Fachärzte für Frauenheilkunde
- Hebamme
- Fachärzte für Zahn-, Mund-, Kieferheilkunde und Gesichtschirurgie
- Fachärzte für Augenheilkunde
- Therapeuten
- Tierärzte
- Psychosomatisches Zentrum Eggenburg für psychisch, emotional und psychosomatisch bedingte Krankheiten, Leidenszustände oder Verhaltensstörungen (www.pszw.at)
- NÖ Landes-Pensionisten- und Pflegeheim
- NÖ Hilfswerk und NÖ Volkshilfe
- Nächstgelegene Krankenhäuser in Horn, Krems/Donau, Zwettl, Hollabrunn

Besonderheiten



Die Lebensqualität für unsere Bürger ist uns ein besonderes Anliegen, und mit vielen Aktivitäten und Attraktionen hebt sich unsere Region von anderen Regionen ab. Die Stadtmauer von Eggenburg ist eine der längsten und am besten erhaltenen Österreichs. Ein erlebnisreicher Spaziergang entführt Sie, vorbei an mächtigen Türmen und auf romantischen Wegen, in eine längst vergangene Zeit. Weitere kulturelle und touristische Angebote (Krauhuletmuseum, Rrrollipop-Museum, Motorradmuseum, Bad, Pfarrkirche, ...) machen unsere Gemeinde für unsere Gäste besonders attraktiv. In der Gemeinde Eggenburg haben sich viele Veranstaltungen etabliert und bilden jedes Jahr besondere Highlights: z.B. Mittelalterfest, Viva Italia, Käfertreffen und andere Motorsportereignisse, Klingende Kellergasse, Kulturwoche, Lange Nacht der Museen, usw. Eggenburg ist inmitten der insgesamt 8 Gemeinden umfassenden Kleinregion Manhartsberg gelegen und sieht sich als aufstrebende Stadt am Schnittpunkt des Wald- und Weinviertels. Eggenburg ist eine Stadt zum Wohlfühlen!

Gewerbeflächen - Information und Lage



Gewerbeflächen befinden sich im Norden und Süden der Stadtgemeinde Eggenburg.

Zahlen, Daten, Fakten

Einwohnerzahl 2007:	3.576
Nebenwohnsitzfälle 2007:	761
Katasterfläche (in km ²):	23,52
Gesamt verfügbare Gewerbeflächen (in ha):	2

Aktuelle Informationen zum Standort finden Sie unter www.standort-aktiv.at

z.B.:

Grundpreis (Wohnflächen) pro m ² :	€ 30,00 - 35,00
Grundpreis (Gewerbeflächen) pro m ² :	ab € 7,00
ES Aufschließungsabgabe*:	€ 320,00
ES Wasseranschlussabgabe*:	€ 5,50
Einheitssatz Abgabe Regenwasserkanal:	€ 2,73
Einheitssatz Abgabe Schmutzwasserkanal:	€ 10,70
Einheitssatz Abgabe Mischwasserkanal:	€ 12,63

* ES = Einheitssatz

Förderungen

Mietzuschuss für Geschäftslokale im Innenstadtbereich.

Service und Beratung durch ecoplus. NÖ Wirtschaftsagentur GmbH.

Kontakt & Information

Stadtgemeinde Eggenburg:



Kremserstraße 3
A-3730 Eggenburg

Telefon:
+43 29 84 / 35 01 - 18

Fax:
+43 29 84 / 35 01 - 26

E-Mail:
standort@eggenburg.gv.at

Homepage:
www.eggenburg.at

Ansprechpersonen:
Bgm. Willibald Jordan
StA.Dir.-Stv. Burkhard Hammer

Die Initiative „Standort:Aktiv“ ist ein Kooperationsprojekt zur Vermarktung der wichtigsten Waldviertler Gewerbestandorte auf der Achse Wien - Budweis.

Detaillierte mehrsprachige Informationen zu den einzelnen Gewerbeflächen und wichtige Kennzahlen zu den Standorten sind unter www.standort-aktiv.at verfügbar.

The initiative „Standort:Aktiv“ is a co-operational project concerning the marketing of the main vacant industrial sites and locations in the region Waldviertel on the corridor between Vienna and Ceske Budejovice.

Detailed multilingual information about and key figures of each site can be accessed via www.standort-aktiv.at.



Das Projekt wird in Kooperation mit der ecoplus - NÖ Wirtschaftsagentur GmbH abgewickelt. Unter www.ecoplus.at erhalten Sie weiterführende Informationen zum Wirtschaftsstandort NÖ. Kontaktieren Sie bitte:

Hr. Mag. Gerhard Rosner

E-Mail: g.rosner@ecoplus.at, Telefon: +43 22 36 / 616 26-24
2355 Wiener Neudorf, IZ NÖ-Süd, Straße 3

„Die Standorte“



Aufgrund der leichteren Lesbarkeit wurde auf eine beidergeschlechtliche Endung in unseren Berichten verzichtet. Es soll aber an dieser Stelle betont werden, dass sowohl Frauen als auch Männer angesprochen werden!



Dieses Projekt wird im Rahmen der EU-Gemeinschaftsinitiative INTERREG IIIA vom Europäischen Fonds für Regionale Entwicklung (EFRE) kofinanziert.



Dieses Projekt wird kofinanziert vom Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit, dem Bundesland Niederösterreich, ecoplus - der NÖ Wirtschaftsagentur und der NÖ Grenzlandförderungsgesellschaft m.b.H (NÖG)



Wo wir sind, ist oben.